

Forslag til budget 2024


Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr. 1. januar 2024 vil stige med 39.000 kr., hvilket svarer til 0,76%

Lejeændring pr. 1. januar 2024

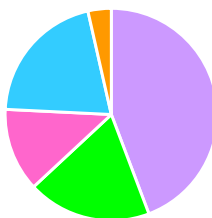
	Forhøjelses procent	Samlet lejeforhøjelse for hele afdelingen	Gennemsnitlige forhøjelse pr. m ²	Gennemsnitlige leje pr. m ²
Familieboliger	0,76	39.000	6,98	930,75

Eksempel på månedlig leje pr. 1. januar 2024

	Størrelse	Nuværende leje pr. mdr.	Ændring pr. mdr.	Ny leje pr. mdr.
2-rums Familieboliger	68,02	5.756	44	5.800
3-rums Familieboliger	81,09	5.964	46	6.010
4-rums Familieboliger	96,89	8.195	63	8.258

Hvad bliver din husleje brugt til

- NETTOKAPITALUDGIFTER
- OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER
- VARIABLE UDGIFTER
- HENLÆGGELSER
- EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER


Stigningen skyldes:

Stigning i priser på forsikringer og afdelingens energiforbrug

Stigning i renholdelse (Lønninger) pga. overenskomstmæssige stigninger.

Stigning i henlæggelserne til planlagt og periodisk vedligeholdelse samt tab ved fraflytning

Nyt lån vedr. udskiftning af døre/vinduer
Dette modsvares af huslejeforhøjelse pr. 1/3-2023

Der er budgetteret med positiv rente på 1%

Budget og regnskab er sammenfattet i hovedposter. Afdelingens samlede årsregnskab for 2022 inkl. noter kan ses på www.bolignaestved.dk under afdelingen.

Det er en god ide at møde op på afdelingsmødet, hvor du kan gøre din indflydelse gældende.

Beboerbudget 2024
Afdeling: Afdeling 310 Holme-Olstrup

Kontonr.		Budget 2024	Budget 2023	Resultatopgørelse 2022
	UDGIFTER			
	Oprindelig lån i ejendommen			
105	● Nettokapitaludgifter	2.406.000	2.389.000	2.393.475
	Offentlige og andre faste udgifter			
106	● Ejendomsskatter	290.000	290.000	279.708
109	● Renovation	286.000	286.000	262.671
110	● Forsikringer	79.000	69.000	68.399
111	● Afdelingens energiforbrug	26.000	24.000	18.383
112	● Bidrag til boligorganisationen	343.000	325.000	323.856
	Offentlige og andre faste udgifter ialt	1.024.000	994.000	953.016
	Variable udgifter			
114	● Renholdelse	583.000	551.000	495.657
115	● Almindelig vedligeholdelse	50.000	50.000	53.067
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.525.000	1.327.000	2.477.014
	Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-1.525.000	-1.327.000	-2.477.014
117	Istandsættelse ved fraflytning	20.000	20.000	80.773
	Heraf dækkes af henlæggelser	-20.000	-20.000	-80.773
118	● Drift af fællesvaskeri og selskabslokale	11.000	10.000	6.167
119	● Diverse udgifter	47.000	46.000	13.135
	Variable udgifter i alt	691.000	657.000	568.026
	Henlæggelser			
120	● Planlagt og periodisk vedligeholdelse (401)	1.089.000	1.020.000	989.000
121	● Istandsættelse fraflytning, A-ordning (402)	25.000	25.000	60.000
123	● Tab ved fraflytninger (konto 405)	10.000	4.000	1.000
	Henlæggelser i alt	1.124.000	1.049.000	1.050.000
	Ekstraordinære udgifter			
125	● Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	80.000	0	0
126	● Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	113.000	113.000	112.550
131	● Andre renter	0	50.000	242.376
134	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	184
	Ekstraordinære udgifter i alt	193.000	163.000	355.111
	Udgifter i alt	5.438.000	5.252.000	5.319.628
140	Årets overskud	0	0	54.688
	Udgifter og overskud	5.438.000	5.252.000	5.374.315
	INDTÆGTER			
	Ordinære indtægter			
201	● Huslejeindtægter	5.165.000	5.069.000	4.953.600
	● Øvrige indtægter	113.000	113.000	112.550
202	● Renter	35.000	0	245.857
203	● Andre ordinære indtægter	86.000	70.000	57.337
	Ordinære indtægter i alt	5.399.000	5.252.000	5.369.344
	Ekstraordinære indtægter			
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	4.971
	Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	4.971
	Indtægter i alt	5.399.000	5.252.000	5.374.315
210	Årets huslejestigning	39.000	0	0
	Indtægter og underskud i alt	5.438.000	5.252.000	5.374.315

Din indflydelse på posterne:

- Her har du ingen indflydelse (Lovbestemt)
- Her har du begrænset indflydelse
- Her har du indflydelse